

Energetika a komfort bydlení.

Energetická třída A (PENB)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů:
63-68 kWh/m²/rok.

Tepelná čerpadla (TČ)

Každý rodinný dům má vlastní systém vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda.

Řízené větrání s rekuperací.

Zpětné získávání tepla (deskový rekuperátor) pro vyšší komfort a úspory.

Podlahové vytápění.

Komfortní způsob vytápění jako součást technického řešení domů.

Nízká celková dodaná energie.

Celkem 76-91 kWh/m²/rok. Úspora a komfort - měrná potřeba tepla na vytápění je 21-34 kWh/m²/rok.

Aktivní chlazení.

Příprava rozvodů pro chlazení, bez dodávky FCU.

Příprava pro FVE

Připravena trasa z rozvaděče na střechu, s možností osazení FVE.

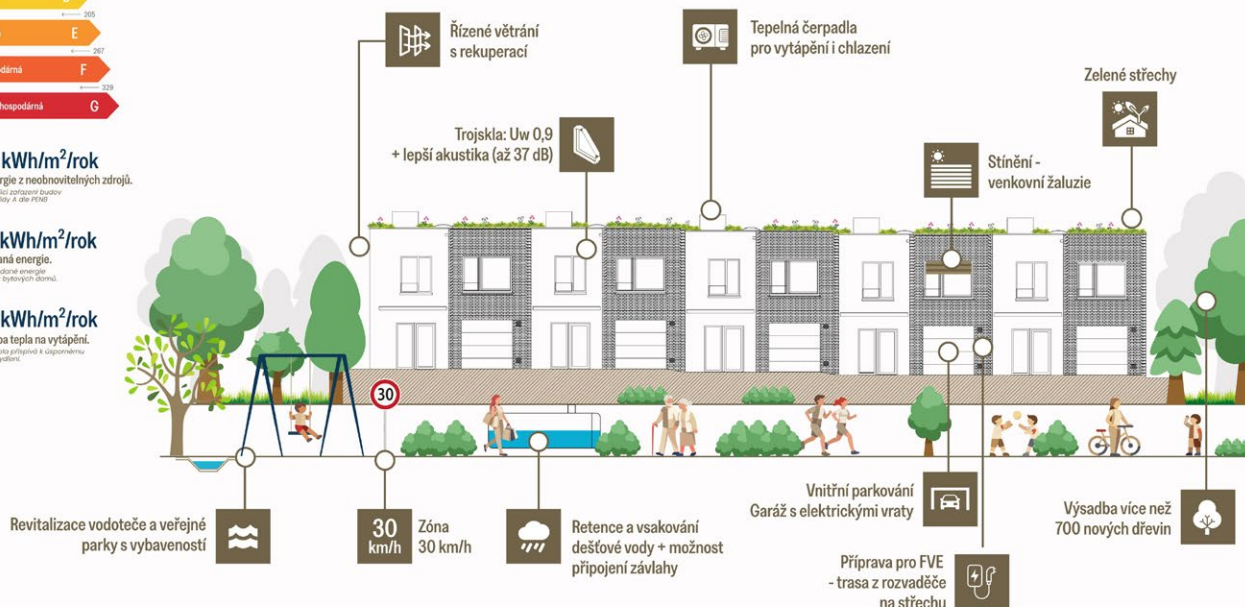
Energetická třída **PENB A**



63–68 kWh/m²/rok
Primární energie z neobnovitelných zdrojů.
Měrná potřeba primární energie pro vytápění domů dle energetické třídy A dle PENB

76–91 kWh/m²/rok
Celková dodaná energie.
Měrná potřeba dodané energie pro vytápění domů

21–34 kWh/m²/rok
Měrná potřeba tepla na vytápění.
Měrná potřeba tepla na vytápění domů dle energetické třídy A dle PENB



Zeleň, voda a veřejný prostor.

Zelené střechy.

Extenzivní vegetační střecha přispívá k příjemnějšímu mikroklimatu.

Revitalizace vodoteče.

Úpravy vodoteče v území jako součást krajinářského řešení.

Podpora biodiverzity.

Prvky jako hmyzí hotely a ptačí budky.

Hospodaření s dešťovou vodou.

Součástí řešení je retenční nádrž s možností připojení závlahy zahrady.

Silná čísla výsadeb.

765+ nových dřevin (182 stromů + 583 keřů).

Veřejný park a vybavenost.

Hřiště, mobiliář a volnočasové prvky ve veřejném prostoru (dle projektové dokumentace).

Ticho, soukromí, kvalita bydlení.

Parkování u domu.

Součástí každého domu je garáž a další parkovací stání před domem.

Venkovní stínění.

Osazení venkovními žaluziemi.

Trojskla s výbornými parametry.

Okna s trojsklem; $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$; akustický útlum oken až 37 dB (u bytů u komunikací).

Mezi lesem a městem.

Rodinné domy jsou součástí obytné čtvrti na okraji přírody, s návazností na lesní svah a rezidenční okolí.