

Energetika a komfort bydlení.

Energetická třída A (PENB)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů:
65-68 kWh/m²/rok.

Tepelná čerpadla (TČ)

Kaskáda TČ vzduch/voda pro vytápění; významný podíl energie z „energie prostředí“ (56 %).

Řízené větrání s rekuperací.

Zpětné získávání tepla (deskový rekuperátor) pro vyšší komfort a úspory.

Individuální měření + dálkový odečet

Měření tepla i chladu po bytech + dálkový odečet (wMbus).

Nízká celková dodaná energie.

Celkem 65-68 kWh/m²/rok. Úspora a komfort - měrná potřeba tepla na vytápění je 16-19 kWh/m²/rok.

Aktivní chlazení (vybrané byty/podlaží)

Řešeno (např. fan-coily/dochlazování VZT); příprava pro chlazení jen ve vybraných podlažích.

Čistší vzduch díky filtraci.

Filtrace přívodu F7 (odvod G4) – vyšší kvalita vzduchu v interiéru.

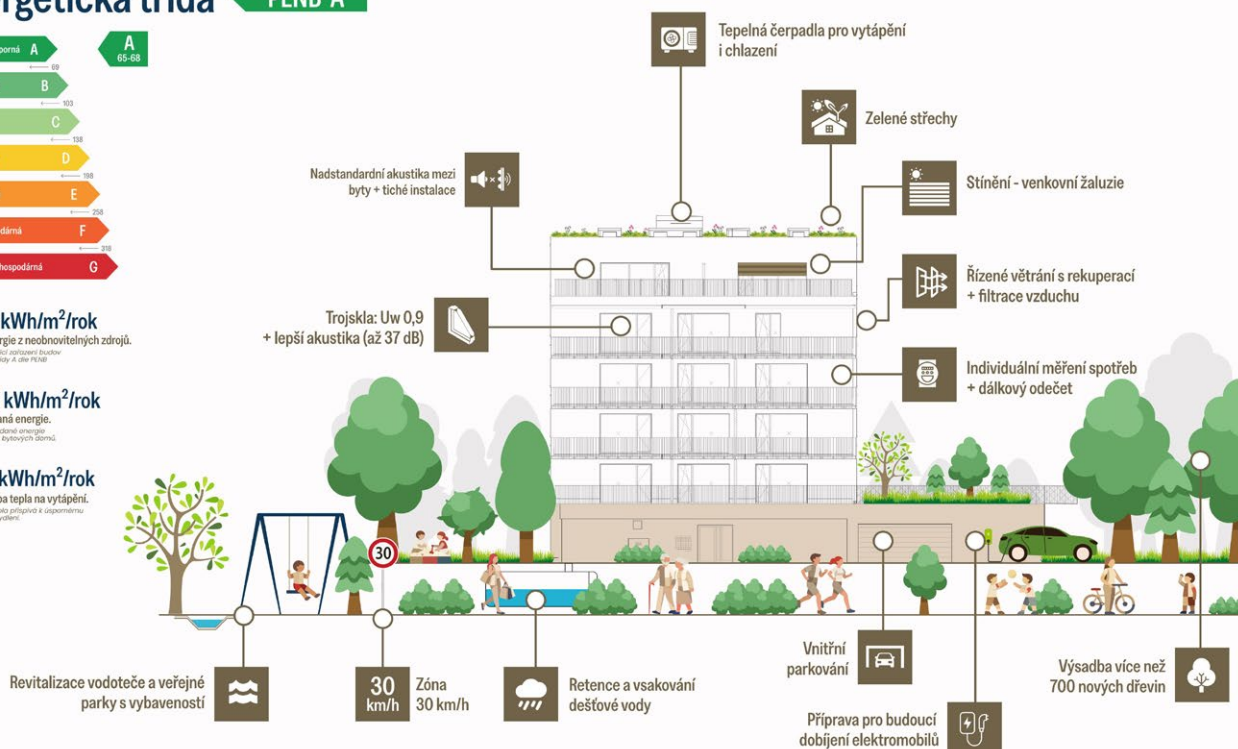
Energetická třída **PENB A**



65-68 kWh/m²/rok
Primární energie z neobnovitelných zdrojů.
Podle normy EN 15603-3:2017, část 3, tabulka 3

65-68 kWh/m²/rok
Celková dodaná energie.
Podle normy EN 15603-3:2017, část 3, tabulka 3

16-19 kWh/m²/rok
Měrná potřeba tepla na vytápění.
Podle normy EN 15603-3:2017, část 3, tabulka 3



Zeleň, voda a veřejný prostor.

Zelené střechy.

Extenzivní i intenzivní vegetační střechy – příjemnější mikroklima.

Revitalizace vodoteče.

Úpravy vodoteče v území jako součást krajinářského řešení.

Podpora biodiverzity.

Prvky jako hmyzí hotely a ptačí budky.

Hospodaření s dešťovou vodou.

Retence a vsakování + propustné povrchy (podpora vsakování a mikroklimatu).

Silná čísla výsadeb.

765+ nových dřevin (182 stromů + 583 keřů).

Veřejný park a vybavenost.

Hřiště, mobiliář a volnočasové prvky ve veřejném prostoru (dle projektové dokumentace).

Ticho, soukromí, kvalita bydlení.

Nadstandardní akustika mezi byty.

Kročejová neprůzvučnost $L'_{nw} = 42$ dB (limit 53 dB);
vzduchová neprůzvučnost: stěna $R'_{w} = 55$ dB, strop 60 dB.

Trojskla s výbornými parametry.

Okna s trojsklem; $U_w = 0,9$ W/m²K; akustický útlum oken až 37 dB (u bytů u komunikací).

Venkovní stínění.

Osazení venkovními žaluziemi. Mimo severní fasády, kde je příprava pro budoucí instalaci (klientská změna).

Mezi lesem a městem.

Bytové domy jsou součástí obytné čtvrti na okraji přírody, s návazností na lesní svah a rezidenční okolí.